

LOCALIZACIÓN

Dirección:
Obrapía No. 107 / Mercaderes y Oficios.
CP: 10100

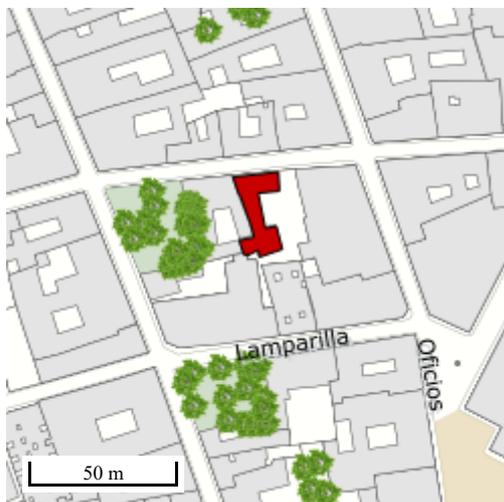
Provincia:
La Habana

Municipio:
La Habana Vieja

Consejo Popular:
Plaza Vieja

Código SIT-PM:
230401140301

Otras direcciones: No tiene



DATOS DE LA PARCELA - MANZANA

Manzana: 0114	Parcela: 03	Tipo de parcela: Edificada	Área de la parcela: 677.52 m ²	Área de la manzana: 4770.02 m ²	Cant. de parcelas: 8	Porcentaje parcela/manzana: 14.20%
-------------------------	-----------------------	--------------------------------------	---	--	--------------------------------	--

DATOS DEL EDIFICIO

Grado de Protección: III	Estilo: Neo-Clásico	Tipología: Doméstica, Edificios mixtos, Con apartamentos en planta alta	Época: Siglo XX (primera mitad)	Año de construcción: desconocido	Hace esquina: No
Fronte de fachada: 21.70 m	Altura: 12.00 m	Plantas: 3	Niveles: 3	Área ocupada: 260.68 m ²	Superficie construida: 782.04 m ²

CARACTERÍSTICAS URBANAS DEL ENTORNO

Zona Regulatoria: IV - Singular - Plazas

Inmueble a la izquierda (saliendo): [Obrapía, No. 111 \(grado de protección: II, plantas: 2, parcela: 02, inmueble: 1 \)](#)

Inmueble a la derecha (saliendo): [Oficios, No. 52 \(grado de protección: IV, plantas: 5, parcela: 04, inmueble: 1 \)](#)

Edificaciones PÉSIMAS en un radio de 10 m: Ninguna

Edificaciones con GP I ó II en un radio de 20 m: [GP:II-Bueno](#), [GP:I-Bueno](#), [GP:II-Regular](#), [GP:II-Bueno](#), [GP:I-Bueno](#)

USO DEL SUELO (ACTIVIDAD Y USOS)

Planta baja:

Act: Comercio

Usos: Tiendas Especializadas

Plantas altas:

Act: Comercio

Usos: Tiendas Especializadas

Se encuentra en una zona cuya actividad predominante propuesta en el PEDI-2030 es: Cultura

ESTADO TÉCNICO Y COMPONENTES ESTRUCTURALES

Tipo de estructura: Mixto

Componentes estructurales:

Muros: Ladrillo, *Vigas:* Metálica, *Columnas:* Metálica, *Cubierta:* Viga y tabla, *Entrepisos:* Viga y tabla

Estado técnico: **Malo** (*Estructura:* Malo, *Instalaciones:* Malo, *Impermeabilización:* Malo, *Terminación:* Regular)

[**Acción constructiva:** " Reparación mayor " Requiere de Acciones de Emergencia: 8 en total.]

Esta ficha ha sido generada de manera automática a través de una consulta al Sistema de Información Territorial de Plan Maestro. OHCH el 10/01/2023 a las 14:34:35 America/Havana. Plan Maestro se responsabiliza por la veracidad de esta información. Los datos pueden ser reproducidos total o parcialmente siempre que se haga referencia a: Plan Maestro. Oficina del Historiador de La Ciudad de La Habana. www.planmaestro.ohc.cu

Impreso por: Invitado

Valore consultar esta información con los Especialista de Plan Maestro